

План
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного
дома по адресу ул. Беляева 22, за счет тарифа « Содержание и текущий ремонт
жилого фонда »- 29,71 руб., на 2016г.

№п/п	Наименование работ	Ед.изм	Срок исполнения	Кол-во	Отметка о выполнении	Причина невыполнения
<u>Технические осмотры</u>						
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000м ²	Апрель май			
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления	Кол-во кварт	май			
3	Проверка состояния тех подполья		ежедневно			
4	Осмотр стояков внутреннего водостока	м.п				
5	Осмотр линий эл.сетей арматуры и электрооборудования		февраль			
6	Проведение весенне-осеннего осмотра		Март, октябрь			
<u>Центральное отопление</u>						
1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м ³	апрель-май			
2	Ревизия запорной арматуры в РУ и УУТЭ	дом	апрель-июль			
3	Регулировка системы отопления	дом	октябрь			
4	Замена участков трубопровода с.о. устранение аварийных ситуаций	мп	По мере необходимости			
5	Гидравлические испытания трубопроводов со, тепловых вводов	м ²	июнь			
6	Консервация системы отопления.	мп	июль			
7	Пробный пуск отопления, осмотр системы отопления	мп	сентябрь			
8	Уплотнение сгонов	шт	По мере необходимости			
9	Ликвидация воздушных	1	По мере			

	пробок	стояк	необходимости			
10	Окраска т/пр в тепловом пункте	м ²	июнь			
11	Ремонт изоляции т/проводов по тех.подполью	мп	По мере необходимости			
12	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа		Ежедневно			
13	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию		Ежемесячно			
14	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправков на поверку		По мере необходимости			
15	Ревизия регуляторов ти регуляторов давления, сдача в коммерческую эксплуатацию		октябрь			
16	Смена схемы УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию		Апрель, октябрь			
17	Техническое содержание и поверка общедомовых приборов учета системы отопления ГВС					
18	Устранение аварийных ситуаций		По мере необходимости			

Система ХВС

1	Ревизия запорной арматуры набивка сальников, замена запорной арматуры	шт	Апрель-июль			
2	Замена участков т/провода		По мере необходимости			
3	Устранение аварийных ситуаций		По мере необходимости			

Система КНС

1	Прочистка канализационных стояков	мп	По мере необходимости			
2	Прочистка канализационных выпусков	шт	По мере необходимости			

3	Прочистка ливневой канализации	мп	По мере необходимости			
4	Замена участков т/провода		По мере необходимости			
5	Подчеканка раструбов	шт	По мере необходимости			
6	Восстановление опор, креплений		По мере необходимости			

Электроснабжение

1	Ревизия поэтажных щитков	шт	март			
2	Ревизия эл.щитовой	шт	март			
3	Замена эл.ламп	шт	По мере необходимости			
4	Снятие показаний эл. счетчиков	шт	Раз в месяц			
5	Замена неисправных участков эл сети	мп	По мере необходимости			
6	Замена неисправных электроустановочных изделий (патрон, выключателей)	шт	По мере необходимости			

Кровля

1	Визуальный осмотр кровли		По мере необходимости			
2	Очистка кровли и козырьков от постороннего мусора		Май- сентябрь			
3	Частичный ремонт кровли	мп	По заявкам жителей			

Фасад

1	Частичный ремонт фасада	м ²	По мере необходимости			
---	-------------------------	----------------	-----------------------	--	--	--

Содержание

1	Очистка тех. подполья	м ²	В течении года			
2	Дезинфекция, дератизация тех. подполья	дом	По мере необходимости			
3	Влажное подметание л.площадок нижних 2х этажей	дом	ежедневно			
4	Влажное подметание л.площадок 1-9этажей	дом	1 раз в неделю			
5	Влажная уборка 1-9 этажей	дом	1 раз в месяц			

6	Уборка площадки перед подъездом	дом	ежедневно			
7	Уборка территории	дом	ежедневно			
8	Окраска малых форм	м ²	апрель-май			
9	Выкашивание газонов	м ²	По мере необходимости			
10	Обрезка, валка деревьев по предписанию дендролога	шт	По мере необходимости			
11	Ремонт лавочек	шт	По мере необходимости			
12	Уход за зелеными насаждениями: Обрезка кустарников Побелка деревьев	шт	апрель			

Расчетно-кассовое обслуживание

1	Расчетно-кассовое обслуживание ДРЦ		ежемесячно			
---	------------------------------------	--	------------	--	--	--

Вывоз ТОПП

1	Вывоз ТОПП		ежедневно			
---	------------	--	-----------	--	--	--

Рекомендации

ООО «УК Ворошиловский» информирует собственников жилого дома по адресу ул.Беляева,22 что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что некоторые из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта.

Собственники жилого дома приняли решение, что финансирование текущих работ на жилом доме будет производиться за счет статьи «содержание» в связи с завышенным тарифом.

№п /п	Наименование работ	Ед.из м	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина невыполнения
1	Ремонт кровли	м ²				
2	Ремонт ступеней входного узла 1,2п с установкой пандусов	м ²				
3	Восстановление экранов общих балконов 1,2п	м ²				
4	Ремонт подъездов 1,2п	м ²				
5	Установка решеток на прямки	м ²				
6	Остекление балконных дверей	м ²				
7	Установка металлопластиковых окон по л/маршу	шт				
8	Замена нижней разводки системы отопления	м.п				

Утвержден:

Начальник участка № 3

Гл. инженер ООО «УК Ворошиловский»

Согласовано Совет дома кв№ 303

Алексеева Н.Ю.

Яковенко А.М

Черникова О.В.